


<b>טופס:</b>			<b>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</b>		
סוגי מכרזים והתקשרויות		פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 		
התקשרות בפטור ממכרז		תת פרק:			
7.3.6.2		הוראה מקשרת:			
7.3.6.2.1.ט		מספר טופס:			
תת מהדורה: 01		01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	משרד:
אגף תכנון	יחידה מזמינה:
9/9/19	תאריך:

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<p><b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b></p> <p>גיבוש תכנית עבודה לביצוע פעילות החיזוק, השיפוץ ועיבוי בשכונות הוותיקות באילת. העבודה תשמש את הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כבסיס לגיבוש מדיניות ופעולות נוספות לאיתור והסדרה של נושא חיזוק ועיבוי טיפוס מבנים בישובים דומים.</p> <p>העבודה תבוצע על בסיס סקר מצב הבינוי הקיים שנערך ע"י עיריית אילת, לאיתור מבנים בשכונות הוותיקות שנבנו לפני 1980 וקיימת בהם קומת עמודים. לפי הסקר במרכז העיר נמצאים 80 מבנים הכוללים סה"כ 2,715 יח"ד.</p> <p>1. <b>השלמת וטיוב סקר</b> שבוצע בעיר למיפוי המבנים הדורשים חיזוק ומיפוי המבנים שלא ניתן לחזקם. ניתוח מצב קיים וגיבוש מלא של תמונת המצב הקיים כולל מיפוי הטיפוסים ומיפוי כמויות לפי טיפוסים, תעדוף לפי תרחיש הסיכון וגיבוש וריאציות החיזוק הרלוונטיות לכל טיפוס (מבנה רכבת – קומה פתוחה 4 קומות, מבנה H 4 קומות, טוריה 4 קומות, קובניה 4 קומות, מבנה טרומי 4 קומות). בחינת קיומו של פוטנציאל העיבוי בהתאם לתכנית האם.</p> <p>2. <b>תכנון אבי טיפוס גנריים</b> בהתאם לווריאציות שהוגדרו כרלוונטיות לטיפוס ואומדן ביצוע לאב טיפוס. הווריאציות הרלוונטיות ייקבעו גם בהתאם לחוות דעת השמאית במסגרת התכנית האסטרטגית להתחדשות עירונית.</p> <p>3. <b>המלצה לביצוע פיילוט</b>. המלצה ל-3-5 פרויקטי פיילוט כולל תכנית עבודה מפורטת לפרויקטים אלו.</p>
---

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

ירון אופיר מהנדסים בע"מ		שם הספק:
513482992		מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד	ספק זה הנו:
540,000 ש"ח כולל מע"מ		אומדן / שווי ההתקשרות:

<b>טופס:</b>			<b>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</b>		
סוגי מכרזים והתקשרויות		<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 		
התקשרות בפטור ממכרז		<b>תת פרק:</b>			
7.3.6.2		<b>הוראה מקשרת:</b>			
7.3.6.2.1.ט		<b>מספר טופס:</b>			
תת מהדורה: 01		01	<b>מהדורה:</b>		

שנה	<b>תקופת ההתקשרות:</b>
-----	------------------------

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

<p>1. לצורך קבלת השירותים הנדרשים היועץ נבחר מתוך מאגר יועצים של משרד הבינוי והשיכון והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית עפ"י התמחות "קונסטרוקציה חיזוק מבנים ושדרוג סייסימי". לצורך ביצוע עבודה זו נדרשת גישה חדשנית מבוססת על ידע מתקדם וניסיון מעשי, וזאת - במטרה להגיע לפתרונות יצירתיים ובעלי מימוש. הול"ז הנדרש – בתוך 3 חודשים.</p> <p>2. לאחר הבדיקה המקיפה בקרב בעלי התמחות רלבנטית בתחום העבודה, ובנסיבות העניין, הספק הינו הגורם היחידי המתאים למתן השירותים המבוקשים.</p>
--

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,		
אינה טבק	מרכזת בכירה תכנון	
<b>שם בעל הסמכות המקצועית</b>	<b>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</b>	<b>חתימה</b>